



**Держмолодьжитло**  
Державний фонд сприяння молодіжному  
житловому будівництву



Міністерство розвитку  
громад та територій  
України

# Публічний звіт про роботу Держмолодьжитла у 2025 році

ПРОЗОРО/ЕФЕКТИВНО/ДОСТУПНО





## Напрямки діяльності

01

### Кредитування

Перший внесок: 6%  
Ставка: 0% до 7%  
Строк: до 30 років

Молодь, педагоги, науковці,  
військовослужбовці та ВПО,  
юрособи (реконструкція,  
ремонт)

02

### Компенсація відсотків

Компенсація відсотків за  
іпотечними кредитами

03

### Фінансова допомога

30% або 50% вартості  
житла для ВПО та  
учасників АТО

04

### Соціальна оренда

Безоплатно  
(лише витрати на  
утримання та страхування)

Строк: 12 місяців, з  
можливістю продовження  
ВПО, житло яких знищено  
або пошкоджено



# Пільгове кредитування



забезпечено  
житлом

**921**

сімей

**2312**

осіб

**760**

дітей

## У тому числі за цільовими програмами



**747** сімей ВПО



**127** молодих сімей



**40** сімей військових



**7** сімей бюджетних працівників

## За окремими категоріями



**96** сімей військових  
у т.ч. з числа ВПО



**21** особа з інвалідністю



**2,1** млрд сума виданих кредитів

€ 2,2 млн  
середній розмір кредиту

61,6 кв. м.  
середня площа житла

€ 42 200  
середня вартість кв. м.



# Інші напрямки роботи. Загальні показники



## Соціальна оренда

Надається постраждалим внаслідок збройної агресії РФ



**60**

квартир на обслуговуванні

## Часткова компенсація відсотків за іпотечними кредитами



**741**

договорів на обслуговуванні



**9,3** тис

договорів на обслуговуванні



**5,2** млрд грн

кредитний портфель



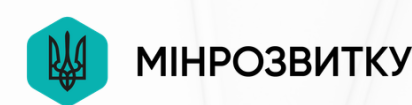
**2,0%**

проблемна заборгованість

Всього за роки діяльності забезпечено житлом понад  
**44 тис сімей**



# Співпраця з МФО



## Проект "Житло для ВПО" – найдоступніші умови на ринку іпотечного кредитування



- **3%** – річних
- **6%** – перший внесок
- **30** років – строк кредитування
- **52,5 м²** на сім'ю 1-2 особи, **+ 21 м²** на кожного наступного члена сім'ї
- вільний вибір житла на вторинному ринку



- квартира або житловий будинок, збудовані не більше ніж **50** років тому чи реконструйовані не більше ніж **35** років тому



- статус ВПО;
- офіційних дохід
- відсутність у власності житла, окрім того, що знаходиться на окупованих територіях
- не брали участі в інших державних житлових програмах



онлайн подача заяв



рандомний відбір кандидатів



оборотний ресурс



**KfW 42,5 МЛН ЄВРО**

2021-2025 рр



**1105** СІМЕЙ ЗАБЕЗПЕЧЕНО ЖИТЛОМ

(у т.ч. **153** сім'ї за рахунок коштів від повернення)



**CEB**

2025-2026 рр

**50 МЛН ЄВРО**

(**25** млн євро – перший транш)



**504** СІМЕЙ ЗАБЕЗПЕЧЕНО ЖИТЛОМ станом на 17.03.2025

(у т.ч. 7 сімей за рахунок коштів від повернення)

**ПРОДОВЖУЄТЬСЯ РЕАЛІЗАЦІЯ**



**MOM**

2026-2027 рр

**33 МЛН ЄВРО**



**600+** СІМЕЙ БУДЕ ЗАБЕЗПЕЧЕНО ЖИТЛОМ ПРОТЯГОМ 2026-2027 РР



понад **8100** сімей ВПО зареєстровані та потребують підтримки



# Масштабування партнерства



 **60 млн євро**

**Проект “Житло для ветеранів”**

Триває підготовка нормативно –  
правової основи проекту



 **50 млн євро**

**Проект “Житло для ВПО”**

Тривають перемовини щодо виділення  
додаткового фінансування

**KFW**

- Реформа корпоративного управління Держмолодьжитла
- Пілотний проєкт розвитку соціального житла у співпраці Держмолодьжитла та УФСІ (USIF)

**Налагоджуємо партнерство для залучення додаткових коштів із:**

- Світовим банком
- Французьким агентством розвитку (AFD)
- Європейським інвестиційним банком (ЄІБ)
- Habitat for Humanity

**Проводиться розширення співпраці з органами місцевого самоврядування**



# Співпраця з ОМС



**61\***

Житлових програм



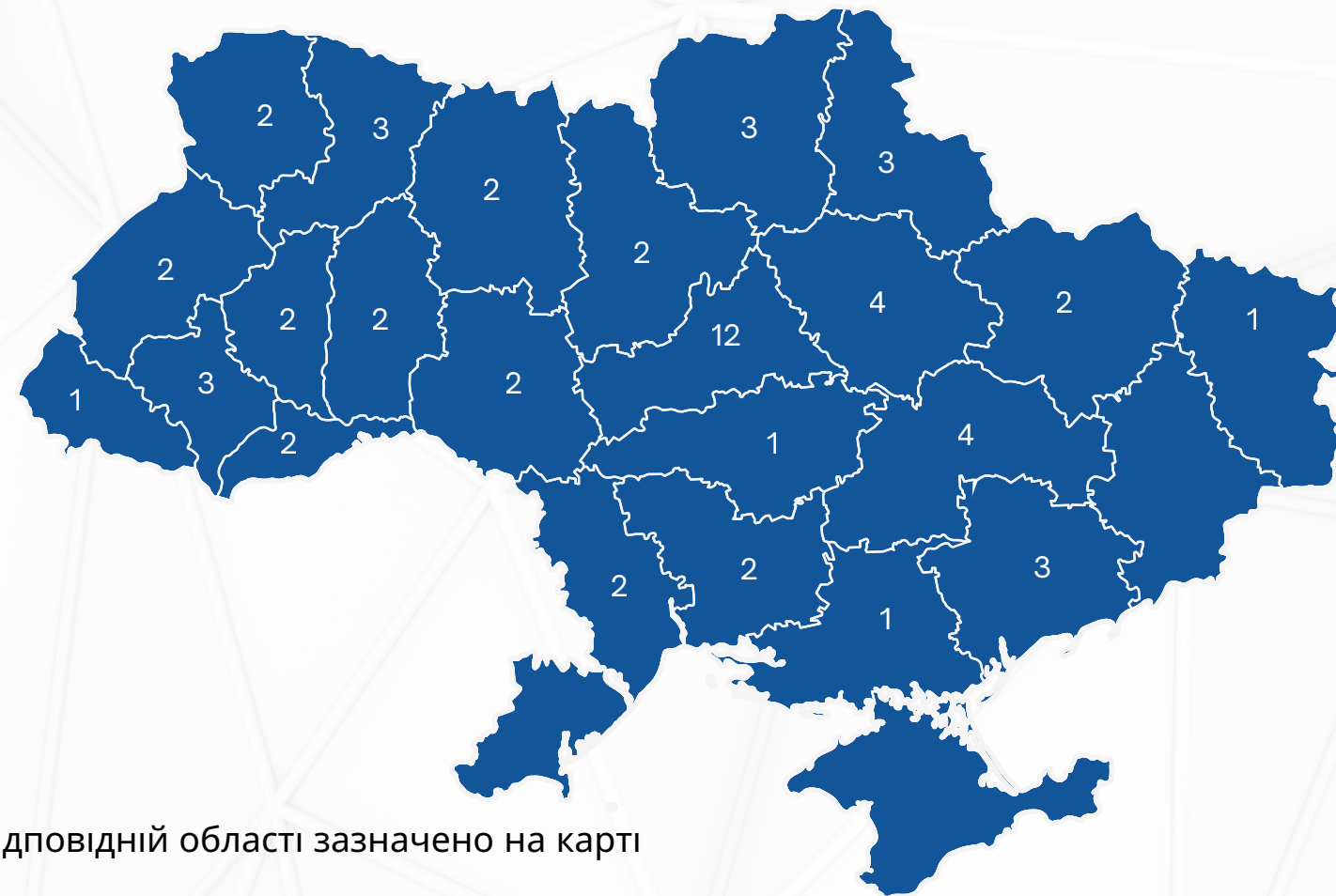
**616** млн грн

Профінансовано



**306** сімей

Забезпечено житлом



\*Кількість місцевих житлових програм у відповідній області зазначено на карті

Всього за роки співпраці забезпечено житлом понад **6,2 тис сімей** на загальну суму **2,9 млрд грн**

## Умови окремих місцевих житлових програм

### Харківська (міська)

Програма будівництва (придбання) доступного житла працівники бюджетних установ, учасники бойових дій, молодь, ВПО

Для ВПО:

0% річних

15 років – строк кредитування

5% – перший внесок

### Кремінська (Луганська обл)

Програма пільгового кредитування ВПО

3% – відсоткова ставка;

6% – власний внесок;

10 років – строк кредитування

до 3 000 000 грн – максимальна сума

кредиту 50% основної суми кредиту

погашається за рахунок бюджету громади

### Луганська (обласна)

Програма кредитування ВПО та членів їх сімей

3% – відсоткова ставка;

6% – власний внесок;

10 років – строк кредитування

Погашення основної суми:

99,5% – звільнені з російського полону

75% – ветерани з інвалідністю та батьки трьох+ дітей з Луганської громади

50% – мешканці окремих районів Луганської обл.





# Держмолодьжитло

Державний фонд сприяння молодіжному  
житловому будівництву

# Дякуємо!

#держмолодьжитло \_ працюємо \_ для \_ людей



044 363 10 80



[fond@molod-kredit.gov.ua](mailto:fond@molod-kredit.gov.ua)



[www.molod-kredit.gov.ua](http://www.molod-kredit.gov.ua)

